



Projekt

Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pępowo na lata 2022-2023

(do konsultacji społecznych)

Podstawa prawna opracowania:

art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Cel opracowania:

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest wykrycie obszarów zdegradowanych, a następnie poprawienie ich funkcjonalności oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju. LPR jest również niezbędnym instrumentem podczas ubiegania się o pomoc finansową z Unii Europejskiej.

LPR ma na celu również wzmacnianie działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach, na których zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Podstawowe definicje:

Rewitalizacja – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Lokalny Program Rewitalizacji - należy przez to rozumieć wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju, realizowany przez różne podmioty, zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z różnych źródeł, opracowany, przyjęty i koordynowany przez gminę.

Podstawowe informacje o gminie:

Gmina wiejska Pępowo położona jest w powiecie gostyńskim i zlokalizowana w połowie drogi pomiędzy Poznaniem a Wrocławiem, przy międzyregionalnej linii kolejowej Ostrów Wlkp. – Leszno. W jej skład wchodzi 13 sołectw. Warunki środowiska przyrodniczego, a także dość znaczne oddalenie od głównych aglomeracji miejskoprzemysłowych przesądzają o rolniczym charakterze gminy i wysokotowarowej produkcji rolnej. Ponad 71% powierzchni stanowią użytki rolne.

Podstawowa diagnoza:

- Liczba mieszkańców gminy Pępowo na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła 5962 osoby, w tym 5879 osób zameldowanych na pobyt stały i 83 osoby zameldowane na pobyt czasowy.
- Gminę zamieszkiwało 3027 mężczyzn i 2935 kobiet (92 więcej mężczyzn, niż kobiet). W roku 2021 urodziło się 82 dzieci (39 dziewczynek i 43 chłopców), zmarło natomiast 62 mieszkańców (30 kobiet i 32 mężczyzn).
- Podstawowy zarys i kierunki zagospodarowania gminy wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren gminy Pępowo posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatwierdzone uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r. Teren Gminy Pępowo posiada łącznie 15 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Analizując zmiany liczby ludności w latach 2010-2019 zauważalna jest tendencja spadkowa. Wynika z tego, że Gmina Pępowo się wyludnia. Największy wpływ na ten fakt ma stale ujemne saldo migracji – więcej osób wyprowadza się z Gminy niż do niej wprowadza. Pozytywnym wskaźnikiem jest przyrost naturalny, który pozostaje na poziomie dodatnim.
- Gmina Pępowo charakteryzuje się niewielką liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON, przy czym 98% z nich stanowią mikro i małe przedsiębiorstwa.
- Gmina Pępowo w zdecydowanej większości użytkowana jest rolniczo (około 70% powierzchni). W pół-nocnym i południowym fragmencie znajdują się niewielkie kompleksy leśne. Poza 2 rezerwatami przyrody i pomnikami przyrody, na terenie Gminy nie występują obszary chronione. Ma to pozytywny wpływ na możliwości zagospodarowania terenu bez większych ograniczeń.
- Gmina na swoim terenie posiada wiele obiektów zabytkowych, w oparciu o które można rozwinąć re-kreację oraz turystykę pieszo-rowerową. Pałace w Pępowie, Skoraszewicach czy Gębicach odznaczają się dużym potencjałem, jeszcze niewykorzystanym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji:

Życie społeczno-edukacyjne i gospodarcze gminy koncentruje się **na obszarze miejscowości Pępowo**, szczególnie w jej centralnej części.

W konsekwencji to na tym obszarze **występują w ponadprzeciętnym zakresie i koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, infrastrukturalne, środowiskowe, przestrzenne i gospodarcze.**

Mając na uwadze tego rodzaju zdiagnozowane tendencje uzasadnionym merytorycznie założeniem będzie **wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pępowo w obrębie miejscowości Pępowo, zgodnie z poniższym szkicem.**



Strategiczne przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

Inwestycyjne:

- Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”
- Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej

Społeczne:

- Senior and Junior – program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą
- Bezpieczny i świadomy Senior – projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa
- Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku – program profilaktyczny dotyczący przeciwdziałania alkoholizmowi

Powyższa „**Piątka dla Pępowa**” stanowiąca kluczowe samorządowe działania rewitalizacyjne – zarówno **inwestycyjne** (infrastrukturalne i środowiskowe) jak i **społeczne** (integracyjne, edukacyjne, profilaktyczne) to spójny, zintegrowany i odpowiadający rzeczywistym potrzebom program efektywnej i intensywnej realizacji **procesów rewitalizacyjnych bezpośrednio przez Gminę Pępowo** w najbliższym okresie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Równocześnie w ramach projektu Programu – szczególnie w toku jego konsultacji społecznych – samorząd jako inicjator i koordynator procesów rewitalizacyjnych w ramach LPR – liczy na współpracę i zaangażowanie w zakresie projektów rewitalizacyjnych ze strony **lokalnych przedsiębiorców i organizacji społecznych**, co od strony podmiotowej jak i przedmiotowej dopełni oraz wzmocni jego wielowymiarowy i całościowy charakter.